

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPPILASHUONESÄÄTIÖ SR

TILINPÄÄTÖS 1.1.–31.12.2021

Osoite c/o Ilari Ahola
Adolf Lindforsin tie 9 A 18
00400 HELSINKI

Y-tunnus 0821611-3
Kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS 1.1.–31.1.2021

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Konsernin tuloslaskelma	10
Konsernin tase	11
Tilinpäätöksen liitetiedot	12
Päiväys ja allekirjoitukset	16
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä niiden säilytystavoista	17
Konserniyhtiö KOY Ylioppilashuone Alinan tuloslaskelma ja tase	18

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPPILASHUONESÄÄTIÖ SR

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2021

Kokoukset	Helsingin Varsinaissuomalaisen Ylioppilashuonesäätiö sr:n hallitus kokoontui 5 kertaa vuonna 2021. Vuosikokous pidettiin 9.2.2021.
Hallitus	Säätiön hallituksen kokoonpano vuonna 2021 oli seuraava: Maunu Tavastin kilta ry:n valitsevat jäsenet: VT Elina Nissi, puheenjohtaja MMM Jorma Haapanen, varapuheenjohtaja VTM Ilari Ahola, asiamies DI Markku Sillanpää Varsinaissuomalaisen osakunnan valitsevat jäsenet: HumK, YTM Aino Salonen Kauppat. yo. Katri Reiman TkK Elsa Karvanen Hallituksen jäsenille tai asiamiehelle ei ole maksettu palkkioita.
Tilintarkastajat	Tilintarkastajana toimi Yrjö Haukatsalo (KHT) ja hänen varahenkilönään Janne Immonen (KHT).
Säätiön toiminta	
Säätiön tarkoitus	Sääntöjensä mukaan säätiön tarkoituksena on edistää varsinaissuomalaisten ylioppilaiden asunto-, kerho- ja opinto-olosuhteita Helsingin seudulla sekä tukea heidän hyviä pyrintöjään. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hankkimalla ja ylläpitämällä asunto- ja kerhohuonetiloja Helsingin seudulla opiskelevia varsinaissuomalaisia ylioppilaita, lähinnä Helsingin yliopiston Varsinaissuomalaisen osakunnan jäseniä varten sekä tukemalla stipendein, matka-apurahoin ynnä muillakin tavoin heidän opiskelumahdollisuuksiaan ja muita hyviä pyrintöjään.
Tuki osakunnalle	Säätiö tuki Varsinaissuomalaisen osakunnan toimintaa kertomusvuonna 5 000 eurolla. Tuki oli tavanomaista pienempi, sillä koronavirustilanteen vuoksi monia suunniteltuja osakunnan tapahtumia jouduttiin peruuttamaan.
Stipendit	Säätiö myönsi 500 euron asuntostipendit seuraaville osakuntalaisille: VTK Aino-Maija Muntila LuK Elias Paakkanen Valtiot. yo. Tomi Päivänsäde Elintarviket. yo. Anni Sipilä YTK Marianna Suokas

Asunnot	Säätiön omistamien asunto-osakkeiden määrässä ei tapahtunut muutoksia kertomusvuoden aikana. Vuokratulot osakuntalaisille markkinahintaa edullisemmin vuokratuista neljästä yksiöstä ja kahdesta kaksioista olivat yhteensä 46 020 euroa. Vuoden 2021 aikana yksiöiden sekä kaksioiden isojen soluhuoneiden vuokrat olivat 500 euroa kuussa. Kaksioiden pienten soluhuoneiden vuokrat olivat 480 euroa kuussa.
Rakennushanke	Vuoden 2021 aikana säätiön omistama KOY Ylioppilashuone Alina jatkoi opiskelija-asuntohankkeen edistämistä Helsingin Jätkäsaareen, osoitteessa Välimerenkatu 15 sijaitsevalle tontille. Kiinteistöön on tulossa 112 opiskelija-asuntoa, joista 107 yksiötä ja 5 kaksiota. Rakennushanketta varten perustetussa rakennustoimikunnassa säätiötä edustivat: VTM Ilari Ahola TaM Anna-Kaisa Armenti DI Markku Mirtti DI Markku Sillanpää He ovat edistäneet hanketta yhdessä rakennuttajakonsultin ja urakoitsijan johtaman suunnitteluryhmän kanssa. Merkittävimmistä hankkeeseen liittyvistä linjauksista on tehty päätökset säätiön hallituksessa ja tarvittaessa muodolliset päätökset KOY Ylioppilashuone Alinan hallituksessa. Kohteen urakkamuotona on ns. sovellettu KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen). Siten hankkeeseen valittiin pääsuunnittelija (arkkitehti) ja pääsuunnitelmat tehtiin ennen KVR-urakkakilpailutusta. Tavallisessa KVR-urakassa urakoitsija esittää myös pääsuunnittelijan ja tekee pääsuunnitelmat. Valittu urakkamuoto takasi, että hanke on toteutettavissa, mutta täysin suunniteltuun urakkaan nähden rajasi säätiön riskejä suunnittelukustannusten osalta. Lisäksi urakkamuoto on lopputuloksen suhteen erittäin kustannusvarma. Hankeen kustannusarvio on n. 16,7 milj. euroa ja hanke rahoitetaan valtaosin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) haetulla 40 vuoden korkotukilainalla (n. 83 %) ja erityisryhmien (opiskelijat) investointiavustuksella (n. 15 %). ARA ei kuitenkaan rahoita asemakaavan vaatimaa liiketilaa kiinteistön katutasoon. Liiketilän kustannus on arviolta n. 400 000 euroa eli noin 2 % koko hankkeesta. Säätiö rahoittaa pääosan liiketilän kustannuksesta 10 vuoden pankkilainalla. Säätiön täysin omistama KOY Ylioppilashuone Alina allekirjoitti Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa 22.1.2021 urakkasopimuksen hankkeen toteuttamiseksi. Urakkasopimus on arvoltaan 15 222 240,00 euroa, sisältäen arvonlisäveron (24 %). Urakkasopimukseen allekirjoitettiin 4.11.2021 muutos, jossa urakoitsijalle myönnettiin 5 kuukautta sakotonta lisäaikaa joulukuun 2023 loppuun asti.

Urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen hankkeessa alettiin valmistella rakennuslupahakemuksen jättöä ja se jätettiin 2.7.2021. Syksyn 2021 aikana jatkettiin rakennuslupan edistämisen ohessa hankkeen toteutussuunnittelua. Helsingin kaupunki myönsi hankkeelle rakennuslupan 9.12.2021, mutta vuoden päättyessä rakennuslupa ei ollut vielä lainvoimainen.

Syksyn 2021 aikana KOY Ylioppilashuone Alina allekirjoitti rasitetyyppiset sopimukset HKL:n kanssa sähkönsyöttöaseman pitämisestä tontilla ja Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kanssa porraskuilurakennuksen pitämisestä tontilla sekä rasitesopimuksen viereistä tonttia hallinnoivan Ruoholahden Pysäköinti Oy:n kanssa.

Alkuvuodesta 2021 hankkeen 40 vuoden korkotukilaina saatiin onnistuneesti kilpailutettua ja ainoa tarjous saatiin Kuntarahoitus Oyj:ltä. Varsinainen lainasopimus Kuntarahoitus Oyj:n kanssa on tarkoitus allekirjoittaa vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla.

KOY Ylioppilashuone Alina tarvitsee hanketta varten myös väliaikaista rahoitusta, sillä hankkeen suunnittelukustannukset on maksettava liki kokonaan ennen kuin ARA:n investointiavustus on maksukelpoinen. Lisäksi rakentamisaikana ARA:n korkotukilainan maksuaikataulun viive aiheuttaa noin yhden kuukauden rahoitustarpeen urakan maksueriin nähden. ARA kuitenkin hyväksyy väliaikaisen rahoituksen kohtuulliset kustannukset osaksi kiinteistön hankintamenoa.

Väliaikaista rahoituksen säätiö on hoitanut tähän mennessä antamalla lainaa yhteensä 590 000 euroa KOY Ylioppilashuone Alinalle vuoden 2021 loppuun mennessä. Lainasumma on mahdollista kasvattaa tarpeen tullen yli 900 000 euroon. Rahoitusta varten säätiö nosti vuoden 2021 puolivälissä 400 000 euron 12-vuotisen ja kiinteäkorkoisen lainan Lounaisrannikon Osuuspankista (lainassa on alkuun 2 vuoden lyhennysvapaa). Lisäksi säätiö nosti osan (50 000 euroa) 400 000 euron kaksivuotisesta bullet-lainasta, josta on myös sovittu Lounaisrannikon Osuuspankista. Loppuosa bullet-lainasta (350 000 euroa) tullaan nostamaan todennäköisesti vuoden 2022 alkupuolella. Näiden yhteensä 800 000 euron lainojen vakuudeksi säätiö on pantannut kaikki 6 omistamaansa osakehuoneistoa Lounaisrannikon Osuuspankille.

Lähipiiritoimet

Varsinaissuomalainen osakunta kuuluu säätiön perustajana säätiön lähipiiriin ja osakunnan tukeminen toteuttaa säätiön säännöissä määrättyä säätiön tarkoitusta. Säätiö tuki kertomusvuonna osakunnan toimintaa 5 000 eurolla.

Säätiön tarkoituksensa toteuttamiseksi myöntämien 500 euron asuntostipendien saajista Tomi Päivänsäde ja Marianna Suokas olivat säätiön lähipiiriä, sillä he olivat Varsinaissuomalaisen osakunnan hallituksen jäseniä vuonna 2021. Siten säätiön lähipiirille maksettujen stipendien yhteenlaskettu arvo oli 1 000 euroa. Hakemuksesta myönnettävien stipendien jakamisessa säätiö noudattaa Varsinaissuomalaisen osakunnan rahastojen hoitokunnan tekemään ehdotusta.

Säätiön tarkoituksensa toteuttamiseksi opiskelijoille vuonna 2021 vuokraamien asuntojen vuokralaisista Joonas Palmulaakso ja Linda Metsänperä olivat säätiön lähipiiriä, sillä he olivat Varsinaissuomalaisen osakunnan hallituksen jäseniä vuonna 2021. Edun tarkkaa suuruutta ei voi tarkkaan määrittää, mutta säätiön vuokraamien asuntojen kuukausivuokrat ovat noin 100–200 euroa markkinavuokraa edullisempia. Hakemusten perustella tehtävässä vuokralaisten valinnassa säätiö noudattaa Varsinaissuomalaisen osakunnan yleiskokouksen ehdotusta.

Vuoden 2021 päättyessä säätiö oli antanut yhteensä 590 000 euroa lainaa omistamalleen KOY Ylioppilashuone Alinalle yllä mainitun opiskelija-asuntohankkeen suunnittelun edistämiseksi. Lainaa ei lyhennetä, vaan sitä maksetaan takaisin sitä mukaa kuin tarvetta väliaikaisrahoitukselle ei enää ole. Osa väliaikaisrahoituksesta tarvitaan aina siihen saakka, kunnes rakennushanke valmistuu arviolta vuoden 2023 toisella puoliskolla. Lainasta maksetaan korkoa Asumisen rahoittamis- ja kehittämisskeskuksen (ARA) hyväksymä enimmäismäärä (4 %). Lainan korko erääntyy maksettavaksi laina-ajan päättyessä. Lainasummalle oli kertynyt korkoa vuosilta 2019–2021 yhteensä 23 870,66 euroa.

Vuoden 2021 aikana tilintarkastajalle maksettu palkkio oli säätiön osalta 868,00 euroa ja koko konsernin osalta 1488,00 euroa. Palkkioihin sisältyy arvonlisävero (24 %).

Säätiö ei ole toteuttanut muita lähipiiritoimia.

Sijoitukset Pörssinoteerattujen osakkeiden markkina-arvo oli vuoden lopussa 430 184,45 euroa ja kirjanpitoarvo 173 382,41 euroa. Rahasto-osuuksien markkina-arvo oli vuoden lopussa 406 111,21 euroa ja kirjanpitoarvo 251 713,23 euroa.

Osinkotulot olivat kertomusvuonna 18 727,83 euroa, korkotuotot konsernilainasaamisista 14 697,59 euroa ja luovutusvoitot osakkeiden ja osuuksien myynnistä 16 884,50 euroa.

Vuoden aikana osakkeiden ja osuuksien arvonalentumiset olivat 1 259,42 euroa ja arvonalentumisten palautumiset 15 281,82 euroa. Säätiön omistamat osakkeet ja osuudet ilmenevät tilinpäätöksestä 1.1.–31.12.2021.

Tilinpäätös Säätiön taloudellinen asema ilmenee tilinpäätöksestä 1.1.–31.12.2021. Tilikauden ylijäämä oli 70 220,52 euroa ja taseen loppusumma 1 608 676,55 euroa.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat Säätiön rakennushankkeen rakennusluvalle ei ollut saatu lainvoimaisuustodistusta vuoden 2022 helmikuun alkupuolelle tultaessa, koska päätöksen julkipanossa oli ilmennyt epäselvyyksiä.

Näkymät Säätiön edistämän rakennushankkeen rakennustöiden arvioidaan käynnistyvän vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla ja kestävän sen jälkeen 18 kuukautta. Valmistuttuaan opiskelija-asuntohanke hanke laajentaa merkittävästi säätiön

asuntojen vuokraustoimintaa vuoden 2023 toisella puoliskolla. Säätiön toiminnassa ei arvioida tapahtuvan muita olennaisia muutoksia.

Riskit ja epävarmuudet

Säätiön toiminnan kannalta epävarmuutta liittyy käynnissä olevan rakennushankkeen etenemiseen. Rakennushankkeeseen liittyviltä riskeiltä on pyritty suojautumaan urakoitsijalta edellytetyllä rakennusaikaisella vakuudella (10 % arvonlisäverollisesta urakkahinnasta). Toiseksi urakoitsijalta on edellytetty rakennustyövakuutusta, jonka arvon tulee joka hetki vastata rakennuskohteen senhetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa (vakuutuksen omavastuu enintään 0,5 % urakan arvosta). Lisäksi urakka on kiinteähintainen ja valmistumispäivämäärä etukäteen sovittu myöhästymissakkoineen ja sakollisine välitavoitteineen.

Säätiön sijoitusten tuottojen ja markkina-arvon kehitykseen liittyy myös epävarmuutta. Säätiön sijoitushorisontti on kuitenkin hyvin pitkä, joten sijoituksia ei pitäisi olla tarpeen realisoida huonossa markkinatilanteessa. Lisäksi säätiön omaisuutta on pyritty hajauttamaan riittävässä määrin eri sijoituskohteisiin.

Helsingissä helmikuun 10. päivänä 2022

TUOSLASKELMA 1.1.-31.12.2021

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Varsinainen toiminta		
Tuotot	46 020,00	47 520,00
Vuokratuotot	46 020,00	47 520,00
Kulut	-28 981,57	-28 816,82
Avustukset	-7 500,00	-9 500,00
Vuokraustoiminnan kulut	-16 960,28	-16 772,05
Vastikkeet	-15 548,70	-14 144,17
Asuntojen käyttökulut	-882,85	-808,09
Hankinnat	-3,99	-1 505,49
Korjaukset	-524,74	-314,30
Muut kulut	-4 521,29	-2 544,77
Hallintopalvelut	-1 911,32	-2 039,39
Muut hallintokulut	-2 609,97	-505,38
Tuotto-/Kulujäämä	17 038,43	18 703,18
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	50 309,92	179 383,58
Osinkotuotot	18 727,83	12 403,12
Luovutusvoitot	16 884,50	159 911,64
Korkotuotot konsernilainasaamisista	14 697,59	7 068,82
Kulut	2 872,17	-7 316,46
Osakkeiden arvonalentumiset	-1 259,42	-11 201,42
Arvonalentumisten palautukset	15 281,82	3 884,96
Rahoituskulut	-11 150,23	0,00
Tuotto-/Kulujäämä	70 220,52	190 770,30
Tilikauden yli-/alijäämä	70 220,52	190 770,30

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ SR

TASE 31.12.2020

	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 500,00	2 500,00
Osakkeet ja osuudet	896 213,27	862 293,65
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	898 713,27	864 793,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	613 870,66	199 173,07
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	81,11	81,11
Siirtosaamiset	500,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	95 511,51	22 792,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	709 963,28	222 046,23
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 608 676,55	1 086 839,88
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Säätiön peruspääoma	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma tilikauden alussa	1 044 472,33	851 597,78
Korjaukset käyttöpääomaan tilikauden aikana	0,00	2 104,25
Tilikauden yli-/alijäämä	70 220,52	190 770,30
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 156 739,83	1 086 519,31
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	450 000,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 436,72	320,57
Siirtovelat	500,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	451 936,72	320,57
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	1 608 676,55	1 086 839,88

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ -KONSERNI

KONSERNIN TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2021

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Varsinainen toiminta		
Tuotot	46 020,00	47 520,00
Vuokratuotot	46 020,00	47 520,00
Kulut	-28 981,57	-28 816,82
Avustukset	-7 500,00	-9 500,00
Vuokraustoiminnan kulut	-16 960,28	-16 772,05
Vastikkeet	-15 548,70	-14 144,17
Asuntojen käyttökulut	-882,85	-808,09
Hankinnat	-3,99	-1 505,49
Korjaukset	-524,74	-314,30
Muut kulut	-4 521,29	-2 544,77
Hallintopalvelut	-1 911,32	-2 039,39
Muut hallintokulut	-2 609,97	-505,38
Tuotto-/Kulujäämä	17 038,43	18 703,18
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	35 612,33	172 314,76
Osinkotuotot	18 727,83	12 403,12
Luovutusvoitot	16 884,50	159 911,64
Kulut	2 872,17	-7 316,46
Osakkeiden arvonalentumiset	-1 259,42	-11 201,42
Arvonalentumisten palautukset	15 281,82	3 884,96
Rahoituskulut	-11 150,23	0,00
Tuotto-/Kulujäämä	55 522,93	183 701,48
Tilikauden yli-/alijäämä	55 522,93	183 701,48

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ -KONSERNI

KONSERNIN TASE 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	627 037,91	184 567,34
Pitkäaikaiset sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	896 213,27	862 293,65
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 523 251,18	1 046 860,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	81,11	81,11
Siirtosaamiset	500,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	126 549,23	31 941,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	127 130,34	32 022,17
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 650 381,52	1 078 883,16
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Säätiön peruspääoma	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma tilikauden alussa	1 035 299,26	851 597,78
Tilikauden yli-/alijäämä	55 522,93	183 701,48
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 132 869,17	1 077 346,24
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	450 000,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	67 012,35	1 536,92
Siirtovelat	500,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	517 512,35	1 536,92
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	1 650 381,52	1 078 883,16

LIITETIEDOT 31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksen esittämisestä annettun asetuksen (PMA) pienyrityksiä koskevia säännöksiä käyttäen.

HENKILÖSTÖ

Säätiöllä ei ollut palkattua työvoimaa tilikaudella.

TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2021

KOKONAISTUOTOT JA -KULUT

	Emosäätiö 1.1.-31.12.2021	Emosäätiö 1.1.-31.12.2020	Konserni 1.1.-31.12.2021	Konserni 1.1.-31.12.2020
Kokonaistuotot	96 329,92	226 903,58	81 632,33	219 834,76
Kokonaiskulut	-26 109,40	-36 133,28	-26 109,40	-36 133,28
Yli-/alijäämä	70 220,52	190 770,30	55 522,93	183 701,48

TOIMINNANALOITTAINEN ERITTELY TUOTOISTA JA KULUISTA

	Emosäätiö 1.1.-31.12.2021	Emosäätiö 1.1.-31.12.2020	Konserni 1.1.-31.12.2021	Konserni 1.1.-31.12.2020
Asunnot				
Tuotot	46 020,00	47 520,00	46 020,00	47 520,00
Kulut	-16 960,28	-16 772,05	-16 960,28	-16 772,05
Tuotto-/kulujäämä	29 059,72	30 747,95	29 059,72	30 747,95
Avustukset				
Kulut	-7 500,00	-9 500,00	-7 500,00	-9 500,00
Tuotto-/kulujäämä	-7 500,00	-9 500,00	-7 500,00	-9 500,00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot	50 309,92	179 383,58	35 612,33	172 314,76
Kulut	2 872,17	-7 316,46	2 872,17	-7 316,46
Tuotto-/kulujäämä	53 182,09	172 067,12	38 484,50	164 998,30
Muut				
Yleiskulut	-4 521,29	-2 544,77	-4 521,29	-2 544,77
Tuotto-/kulujäämä	-4 521,29	-2 544,77	-4 521,29	-2 544,77

SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT

Ei poistoja

LIITETIEDOT 31.12.2021

PYSYVÄT VASTAAVAT

Sijoituksiin sisältyvien julkisesti noteerattujen osakkeiden markkina-arvo 31.12.2021 oli 430 184,45 euroa ja vastaava markkina-arvo 31.12.2020 oli 326 069,71 euroa. Osakkeet on arvostettu taseeseen hankintamenoonsa tai vuoden lopun markkina-arvoonsa, mikäli markkina-arvo alitti hankintamenon. Vuoden 2021 aikana osakkeita myytiin yhteensä 32 071,21 eurolla ja ostettiin yhteensä 35 083,93 eurolla.

Rahasto-osuuksien markkina-arvo 31.12.2021 oli 406 111,21 euroa ja vastaava markkina-arvo 31.12.2020 oli 330 020,15 euroa. Rahasto-osuudet on arvostettu taseeseen hankintamenoonsa tai vuoden lopun markkina-arvoonsa, mikäli markkina-arvo alitti hankintamenon.

Vuoden aikana osakkeiden ja osuuksien arvonalentumiset olivat 1 259,42 euroa ja arvonalentumisten palautumiset olivat 15 281,82 euroa.

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Säätiön kokonaan omistamalle KOY Ylioppilashuone Alinalle on annettu vuosina 2019-2021 yhteensä 590 000,00 euron rahalaina opiskelija-asuntohankkeen valmistelua varten. Lainalle ei ole saatu vakuutta ja lainasta peritään korko vasta takaisinmaksun hetkellä. Lainalle vuosilta 2019-2021 kertynyt korko, 23 870,66 euroa, on merkitty myös saamisiin.

Ruotsin verottajan SSAB A:n osingosta pidättämä 15 prosentin lähdevero (4,93 euroa vuodelta 2018 ja 7,27 euroa vuodelta 2019) sekä SSAB B:n osingosta pidätetty vastaava lähdevero (27,83 euroa vuodelta 2018 ja 41,08 euroa vuodelta 2019) on kirjattu muihin saataviin. Veronpalautusta tullaan hakemaan Ruotsin verottajalta.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	31.12.2021	31.12.2020
Säätiön peruspääoma 1.1.	33 637,58	33 637,58
Säätiön peruspääoma 31.12.	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto 1.1.	8 409,40	8 409,40
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto 31.12.	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma 1.1.	853 702,03	810 440,64
Edellisen tilikauden ylijäämän lisäys käyttöpääomaan 1.1.	190 770,30	41 157,14
Korjaukset käyttöpääomaan tilikauden aikana	0,00	2 104,25
Käyttöpääoma 31.12.	1 044 472,33	853 702,03
Tilikauden yli-/alijäämä	70 220,52	190 770,30
Oma pääoma yhteensä	1 156 739,83	1 086 519,31

LIITETIEDOT 31.12.2021

KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	31.12.2021	31.12.2020
Säätiön peruspääoma 1.1.	33 637,58	33 637,58
Säätiön peruspääoma 31.12.	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto 1.1.	8 409,40	8 409,40
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto 31.12.	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma 1.1.	851 597,78	810 440,64
Edellisen tilikauden ylijäämän lisäys käyttöpääomaan 1.1.	183 701,48	41 157,14
Käyttöpääoma 31.12.	1 035 299,26	851 597,78
Tilikauden yli-/alijäämä	55 522,93	183 701,48
Oma pääoma yhteensä	1 132 869,17	1 077 346,24

OMA PÄÄOMA

Säätiön peruspääoma on muodostunut säätiötä perustettaessa sille luovutetusta omaisuudesta. Peruspääomaa voidaan kartuttaa ja se voidaan myös tarpeen niin vaatiessa sijoittaa uudelleen sen arvoa turvaavalla tavalla. Peruspääoman ohella säätiöllä on käyttöpääoma, johon siirretään peruspääoman ja muun omaisuuden tuotto sekä säätiön saamat muut omaisuuden lisäykset, ellei niitä ole määrätty liitettäväksi peruspääomaan. Käyttöpääomasta suoritetaan säätiön juoksevat menot sekä maksetaan stipendit ja apurahat, mitä laatua ne sitten ovatkin.

Varsinaissuomalainen osakunta lahjoitti 11.5.1983 säätiölle Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahaston. Säätiö hoitaa rahasto sen alkuperäisten sääntöjen mukaisesti. Sääntöjensä mukaan rahaston tarkoituksena on Heikki Nurmion ja samalla maamme koko jääkärikunnan muiston kunnioittaminen ja säilyttäminen osakunnan ja tulevien polvien keskuudessa sekä osakunnan perinteiden vaaliminen. Siten rahastosta voidaan esimerkiksi myöntää apurahoja jääkäriäatetta käsitteleville tutkimuksille. Rahaston pääomaa ei saa käyttää. Rahaston vuotuista tuottoa saadaan osaksi tai kokonaan käyttää rahaston tarkoituksen toteuttamiseen. Vuotuisen tuoton käyttämättä jäänyt osa voidaan siirtää käytettäväksi myöhemminä vuosina tai lisätä rahaston pääomaan.

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPPILASHUONESÄÄTIÖ SR

LIITETIEDOT 31.12.2021

PITKÄAIKAISET VELAT

	31.12.2021	31.12.2020
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat		
Rahalaitoslainat	254 545,83	0,00

ANNETUT VAKUUDET JA TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET JA JÄRJESTELYT

	31.12.2021	31.12.2020
Omat velat, joiden vakuutena ovat säätiön omistamat asunnot		
Lainat rahoituslaitoksilta	450 000,00	0,00
Annetut vakuudet	800 000,00	800 000,00
Muut vastuut		
Konsernin urakkavastuut*	16 076 438,43	0,00

* *Konsernin urakkavastuut on laskettu vähentämällä ARA:n säätiön rakennushankkeelle vahvistamasta kustannusarviosta tähän mennessä KOY Ylioppilashuone Alinan taseeseen aktivoidut kustannukset.*

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emosäätiö Helsingin Varsinaissuomalainen Ylioppilashuonesäätiö sr ja sen kokonaan omistama tytäryhtiö KOY Ylioppilashuone Alina. Tytäryhtiö on perustettu 11.2.2019. Keskinäinen osakeomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Sisäiset liiketapahtumat sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ SR

Helsingissä 10. päivänä helmikuuta 2022

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

HALLITUS

Elina Nissi
Puheenjohtaja

Jorma Haapanen
Varapuheenjohtaja

Ilari Ahola
Hallituksen jäsen

Markku Sillanpää
Hallituksen jäsen

Aino Salonen
Hallituksen jäsen

Katri Reiman
Hallituksen jäsen

Elsa Karvanen
Hallituksen jäsen

Tilintarkastuksesta on annettu tänään erillinen kertomus.

Helsingissä _____._____.2022

Yrjö Haukatsalo
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

1. Tilinpäätös
2. Tase-erittelyt
3. Pääkirja
4. Päiväkirja
5. Kirjaussuunnitelma

LUETTELO TOSITTEIDEN LAJEISTA

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Tiliotteet vuodelta 2021 | Sähköisinä Netvisor-palvelussa |
| 2. Osto- ja myyntilaskut sekä muistiotositteet | Paperitositteina |

TUOSLASKELMA 1.1.-31.12.2021

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	0,00	0,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	0,00	0,00
TUOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

KOY YLIOPPILASHUONE ALINA

TASE 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	650 908,57	193 740,41
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	650 908,57	193 740,41
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	650 908,57	193 740,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Rahat ja pankkisaamiset	31 037,72	9 149,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 037,72	9 149,01
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	681 946,29	202 889,42
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 500,00	2 500,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	613 870,66	199 173,07
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	613 870,66	199 173,07
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	65 575,63	1 216,35
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	65 575,63	1 216,35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	679 446,29	200 389,42
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	681 946,29	202 889,42

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende